

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład:
Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Sochaczew, 04.10.2024 r.

Zapytanie ofertowe 1/2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wykonania zadania pn.

**„WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH, ROBÓT
BUDOWLANYCH NA CMENTARZU ŚW. WOJCIECHA PRZY UL. TRAUGUTTA 26,
PARAFIA ŚW. WAWRZYŃCA”**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Parafia Rzymskokatolicka św. Wawrzyńca
ul. Stefana Kard. Wyszyńskiego 1
96-500 Sochaczew
NIP: 8371245043
REGON: 040029082

DANE OSOBY DO KONTAKTU:

Ks. Piotr Żądło – proboszcz parafii
Tel. 668846030
Email: proboszcz.wawrzyniec@wp.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie Edycja 2. z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym zastosowanie znajdują obecnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3. SPOSÓB I MIEJSCE UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Zapytanie ofertowe prowadzące do wyboru wykonawcy zostaje upublicznione na stronach prowadzonego postępowania:

- Stronie internetowej zamawiającego – Parafii Rzymskokatolickiej św. Wawrzyńca w Sochaczewie pod adresem: <https://parafiawawrzyniecsochaczew.pl/>
- BIP Urzędu Miasta Sochaczew: <https://bip.sochaczew.pl/>

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest – wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych na cmentarzu św. Wojciecha przy ul. Traugutta 26, parafia św. Wawrzyńca.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Przedmiotem wniosku jest wykonanie prac pielęgnacyjnych dotyczących zieleni oraz budowa traktów pieszych, umożliwiające dobre odprowadzenie wód opadowych wraz z pracami restauracyjnymi kaplicy cerkiewnej objętej ochroną konserwatorską. Projekt ma na celu zabezpieczenie i utrwalenie zabytku oraz zahamowanie procesów jego destrukcji poprzez wykonanie poniższych prac:

- A. Pielęgnacja i wycinka zieleni w pobliżu obiektów architektury objętej ochroną konserwatorską.

- B. Wykonanie 500m² nowego chodnika z płyt granitowych.

- C. Prace konserwacyjne i budowlane przy kaplicy –cerkwi:

Przeprowadzenie kwerendy historycznej materiałów archiwalnych oraz badań konserwatorskich chronologicznych - stratygraficznych, zapraw i polichromii. Określenie pierwotnych i wtórnych materiałów użytych we wszystkich etapach budowy kapliczki oraz w trakcie jej wcześniejszych konserwacji.

- Częściowe odsłonięcie fundamentów krypty, pozwalające na techniczną ocenę stabilności posadowienia oraz wykonanie koniecznych prac izolacyjnych oraz stabilizacyjnych posadowienia od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Izolacje pionowe wraz z profilowaniem kanałów odprowadzających nadmiar wody powierzchniowej. Izolacje poziome - iniekcje odcinające od podsiąkania kapilarnego powyżej poziomu gruntu.
- Ocena stanu technicznego krypty wraz z jej sklepieniem, na której posadowiona jest kaplica.
- Ocena stanu technicznego kopuły, jej izolacji i szczelności obróbki blacharskiej, drewnianej konstrukcji nakryć hełmów oraz wykonanie koniecznych napraw lub rekonstrukcji, wraz z zapewnieniem odpowiedniej wentylacji i szczelności połączeń.
- Skucie zawilgoconych i zasolonych tynków, szczególnie wtórnych napraw i osuszenie murów.
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, zapewnienie odpowiednich parametrów paroprzepuszczalnych oraz zabezpieczających przed nieuprawnionym dostępem do wnętrza kapliczki.
- Szczegółowa dokumentacja stanu detalu architektonicznego na zewnątrz i wewnątrz kapliczki oraz chronologicznych zmian polichromii, uzupełnienie ubytków w tynkach wapiennych i wapienno-cementowych oraz odtworzenie ich polichromii.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną - oględziny miejsca planowanych prac. Protokół z wizji lokalnej należy dołączyć do oferty.
- 2) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności.
- 3) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kierownika robót posiadającego uprawnienia odpowiednie dla rodzaju wykonywanych prac.
- 4) W przypadku zabytkowej kaplicy prawosławnej wymagane są uprawnienia konserwatorskie - zgodnie z przepisami prawa o ochronie zabytków (Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r.).
- 5) Wykonawca dysponuje odpowiednim doświadczeniem (staż minimum 5 lat) polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 robót pokrewnych rodzajowi przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej 1 robotę na obiekcie objętym opieką konserwatorską.
- 6) Wykonawca powinien prowadzić działalność w formie prawnej umożliwiającej rozliczanie się z zamawiającym na podstawie wystawionej faktury.

7. KRYTERIA WYBORU OFERT:

- Najniższa cena – 100 %

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który otrzyma największą ilość punktów. Zamawiający w celu prawidłowego wyboru najkorzystniejszej oferty zobowiązuje wykonawcę do wypełnienia druku formularza ofertowego. W formularzu ofertowym należy przedstawić cenę: netto, vat i brutto. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wartość cenową należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Obligatoryjne elementy umowy:

1. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za wykonaną pracę będzie wypłacane zgodnie z § 11 Załącznika do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zmienionej Uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2024 roku.

2. Rozstrzyganie sporów:

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 5 listopada 2024 r. w formie:

1) Papierowej na adres zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka
św. Wawrzyńca
ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 1
96 - 500 Sochaczew.

2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona.

3. Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza ofertowego.

4. Oferta powinna być złożona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Oferta złożona niezgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu ofertowym zostanie odrzucona.

5. Otwarcie ofert nastąpi dnia: 6 listopada 2024 r.

6. Niezwłocznie po dokonaniu otwarcia ofert - zamawiający zamieści informację o złożonych ofertach na stronach prowadzonego postępowania.

9. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Formularz ofertowy na wzorze Zamawiającego.
2. Referencje bądź inne dowody potwierdzające spełnienie warunku posiadanego doświadczenia.
3. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową dla poszczególnych zakresów robót oddzielnie.
4. Kopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zadania (w tym kierownika robót).
5. Klauzula informacyjna - RODO.
6. Oświadczenie - dotyczące posiadanych uprawnień oraz o niewykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - na druku Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Oświadczenie dotyczące RODO;
- 3) Oświadczenie o uprawnieniach i niewykluczeniu;
- 4) Dokumentacja techniczna.



d. Piotr Szred